

Resolución No. 002-2022-DUP

ING. PATRICIA ANTONELLA RIVERA OJEDA

PRESIDENTA DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA EN EL  
CANTÓN GUAYAQUIL, EP.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 66, numeral 2 de la Constitución de la República del Ecuador reconoce y garantiza a las personas, el derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios;

Que, el artículo 323 de la Norma Ibídem dispone que, con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley, esto en concordancia con lo dispuesto en el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, el artículo 58 y siguientes de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establecen los requisitos y trámite para la Declaratoria de Utilidad Pública de bienes inmuebles, los cuales se han cumplido;

Que, conforme a lo establecido en la Ordenanza de Creación y Funcionamiento de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el cantón Guayaquil, EP., publicada en el Registro Oficial – Edición Especial No. 761 de fecha 10 de julio de 2020, en su artículo 2, letra a) indica que es objeto de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el Cantón Guayaquil, EP. *"Diseñar, desarrollar e implementar planes y programas de vivienda en el cantón Guayaquil..."*; y, e) *"identificar y adquirir, mediante procesos expropiatorios u otras vías o mecanismos legales, predios aptos para el desarrollo inmobiliario de programas de vivienda"*;

Que, conforme a lo establecido en la Norma Ibídem, su artículo 6 DE LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES – numeral 6.8 estipula: *"expropiar bienes con la finalidad de que la Empresa Pública pueda desarrollar las actividades de su objeto, para lo cual se apegará a la normativa legal vigente"*;

Que, el artículo 10 de la Ordenanza anteriormente mencionada, dispone en su numeral 1 que la Alcaldesa o su delegado presidirá el Directorio de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el cantón Guayaquil, EP.;

Que, el artículo 15 numeral 2 de la Ordenanza en mención establece dentro de las atribuciones del Presidente del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el cantón Guayaquil, EP. que, podrá declarar de Utilidad Pública o de interés social, bienes con fines de expropiación mediante acto motivado y siguiendo el procedimiento

legal respectivo, con la finalidad de que la Empresa Pública Municipal, pueda desarrollar actividades propias de su objeto de creación;

Que, mediante Oficio AG-CV-2020-08097 de fecha 06 de julio del 2020, suscrito por la Alcaldesa de Guayaquil, delega a la Ing. Patricia Antonella Rivera Ojeda, a fin de que presida el Directorio de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el cantón, EP., de conformidad a lo establecido en el artículo 60 letra l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, siendo la Ing. Patricia Antonella Rivera Ojeda, la Presidenta del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el Cantón Guayaquil, EP., le corresponde resolver la Declaratoria de Utilidad Pública, mediante acto debidamente motivado, en el que constará de forma obligatoria lo señalado en el artículo 447, segundo inciso, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, mediante Memorando EPMV-GG-2021-614 de fecha 30 de julio del 2021, enviado por la Gerencia General a la Dirección Técnica y Coordinación jurídica de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el cantón Guayaquil, EP., se indicó APRUEBO y DISPONGO a las áreas de sus competencias, lo siguiente:

- **"DIRECCIÓN TÉCNICA EPMV.** — *Rediseñar el Plano Urbanístico, gestionar el Informe de No Oposición al Plan de Ordenamiento Territorial, gestionar el Informe de Valoración y gestionar los trámites para la contratación de los estudios preliminares y definitivos del proyecto.*"
- **COORDINACIÓN JURÍDICA.** — *Gestionar el proceso legal pertinente de los predios inmersos al polígono del proyecto.*"

Que, mediante Memorando EPMV-CJ-2022-089 de fecha 8 de marzo del 2022, la Abg. María José Junco Aráuz, Especialista Jurídica de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el cantón Guayaquil, EP., solicita a la Mgs. Soraya Aguirre Izurieta, Gerente General de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el cantón Guayaquil, EP. lo siguiente: *"Petición Concreta. — Por lo anteriormente expuesto y con la finalidad de elaborar los Actos Administrativos de Expropiación y las Demandas por Justo Precio, mismos que requieren una información precisa y detallada de los predios inmersos, solicito a Usted, designe a la Dirección Técnica nos proporcione los siguientes datos: Área a expropiar por predio, Área total del predio, Linderos (Norte, Sur, Este y Oeste), Avalúo de la expropiación, Sobreposiciones existentes."*

Que, mediante Memorando EPMV-DT-2022-237 de fecha 9 de mayo del 2022, el Ing. Plinio Delgado Altamirano, Director Técnico de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el cantón Guayaquil, EP., informó a la Abg. María Alejandra Azua Fernández, Coordinadora Jurídica de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el cantón Guayaquil, EP., lo siguiente: *"En base con el memorando No. EPMV-CJ-2022-089 de fecha 8 de marzo de 2022, suscrito por la Ab. María José Junco A., Especialista Jurídica de la*

Empresa Pública Municipal de Vivienda en el Cantón Guayaquil, EP (EPMV), en el cual solicita a la Ing. Soraya Aguirre Izurieta, Gerente General de esta empresa Pública Municipal lo siguiente:

*"Actualmente nos encontramos realizando los Actos Administrativos de Expropiación dentro del proyecto Habitacional en asunto; y se ha evidenciado que la información proporcionada por el Departamento de Control de Edificaciones, Catastro, Avalúos y Control Minero cuenta con información técnica que no ha sido consolidada, lo que no permite a la suscrita detallar la información necesaria para emitir los Actos Administrativos.*

**Petición Concreta. –**

*Por lo anteriormente expuesto y con la finalidad de elaborar los Actos Administrativos de Expropiación y las demandas por Justo Precio inmersos, mismos que requieren una información precisa detallada de los predios inmersos, solicito a usted, designe a la Dirección Técnica nos proporcione los siguientes datos:*

- *Área a expropiar por predio*
- *Área total del predio*
- *Linderos (Norte, Sur, Este, Oeste)*
- *Avalúo de la expropiación*
- *Sobreposiciones Existentes"*

*Mediante oficio EPMV-DT-JDP-2022-010, de fecha 22 de marzo del 2022, suscrito por la la Arq. Nicole Farah C., Jefe Diseño y Proyectos de la EPMV, se detalla lo siguiente:*

*"Revisado el Informe de Valoración, emitido por la Dirección de Control de Edificaciones, Catastro, Avalúos y Control Minero (DECAM) mediante oficio No. DECAM-CAT-2021-29192 suscrito el 02 de septiembre de 2021 por la Arq. Ana Fong Chan, Subdirectora de Catastro y la Arq. Karina González Morales, Jefa de Catastro de época de la DECAM, se constata que la información proporcionada no ha sido presentada acorde a un análisis de sobreposiciones por predio, sino por conjunto de sobreposiciones.*

*Los Actos Administrativos de Expropiación y las Demandas por Justo Precio requieren presentar la información de sobreposiciones por predio, por lo que, el análisis por conjunto de sobreposiciones ha ocasionado una gran dificultad al querer consolidar la información de la manera requerida, especialmente debido a que existe fichas de sobreposiciones que únicamente detallan el área de sobreposición total entre varios predios y no el área de sobreposición por cada predio.*

*Se evidencia también ciertas inconsistencias en la información presentada en cuanto a área linderos mensuras y propietarios de algunos predios, así como ciertas inconsistencias en las fichas que indican cuales son los predios que tienen*

*sobreposición en esa ficha y sus gráficos que indican otros predios”*

*Mediante oficio EPMV-GG-2022-279 de fecha 22 de marzo del 2022, suscrito por la Ing. Soraya Aguirre I., Gerente General de la EPMV, solicita a la Dirección de Control de Edificaciones, Catastro, Avalúos y Control Minero (DECAM), solucionar las inconsistencias detalladas en el Cuadro de Inconsistencias anexo al oficio, y de ratificar o rectificar la información detallada en el Cuadro de Sobreposiciones por Predio, mismo que se encontraba anexo al oficio;*

*Mediante oficio DECAM-CAT-2022-8349 de fecha 13 de abril de 2022, suscrito por la Arq. Ana Fong Ch., Subdirectora; y, Arq. Natasha Gámez A., Jefa de Catastro de la Dirección de Control de Edificaciones, Catastro, Avalúos y Control Minero (DECAM), respectivamente, remiten la RECTIFICACIÓN de los informes de valoración actualizados correspondiente a cada uno de los predios inmersos en el polígono del Proyecto “PLAN HABITACIONAL POSORJA”, fundamentados en el Art. 58.1 de la “LEY ORGÁNICA PARA LA EFICIENCIA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA”;*

*Mediante oficio DECAM-CAT-2022-9871 de fecha 03 de mayo de 2022, suscrito por la Arq. Ana Fong Ch., Subdirectora; y, Arq. Natasha Gámez A., Jefa de Catastro de la Dirección de Control de Edificaciones, Catastro, Avalúos y Control Minero (DECAM), respectivamente, remiten un alcance al oficio DECAM-CAT-2022-8349 de fecha 13 de abril de 2022, con respecto a la RECTIFICACIÓN de los informes de valoración actualizados correspondiente a cada uno de los predios inmersos en el polígono del Proyecto “PLAN HABITACIONAL POSORJA”, fundamentados en el Art. 58.1 de la “LEY ORGÁNICA PARA LA EFICIENCIA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA.”*

*Por lo anteriormente expuesto, hago entrega de la siguiente información: oficio DECAM-CAT-2022-8349 de fecha 13 de abril de 2022, y el oficio DECAM-CAT-2022-9871 de fecha 03 de mayo de 2022, con el fin de que se continúe con el trámite de expropiación pertinente, con la intención de contar con los terrenos disponibles para el inicio del Proyecto “PLAN HABITACIONAL POSORJA” en noviembre de 2022.”*

Que, se cuenta con el informe de valoración de los predios de propiedad de particulares – personas naturales, materia del proceso expropiatorio, practicado por la Dirección de Control de Edificaciones, Catastro, Avalúos y Control Minero, tal como se desprende de los memorandos DECAM-CAT-2021-29192, DECAM-CAT-2022-8349 y DECAM-CAT-2022-9871, de fechas 02 de septiembre de 2021, 13 de abril y 3 de mayo del 2022, respectivamente, el mismo que indica lo siguiente:

*“Como alcance al oficio DECAM-CAT-2022-8349, remitido a su despacho con fecha 13 de abril de 2002, como respuesta al oficio EPMV-GG-2022-279, mediante el cual solicita ratificar o rectificar las fichas de avalúo de los predios comprometidos en el PROYECTO “PLAN HABITACIONAL POSORJA” a fin de poder realizar los Actos Administrativos de Expropiación de los mismos; al respecto, sírvase encontrar la RECTIFICACIÓN de los informes de valoración fundamentados en el Art. 58.1 de la “LEY ORGÁNICA PARA LA EFICIENCIA EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA”, cuyo*



resumen es el siguiente:

AVALÚO DE LAS ÁREAS SIN SOBREPOSICIÓN (RECTIFICACIÓN)			
CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-1004-003-0-0-0	255,41	JOAQUÍN GÓMEZ VILLEGAS	\$ 245,19
200-0263-001-0-0-0 200-0263-016-0-0-0	795,21	MARITZA PILAR RODRIGUEZ SUAREZ Y MUÑOZ BAQUERIZO BELGICA	\$ 2.862,76
200-0263-002-0-0-0 200-0263-015-0-0-0	499,78	OMAR PACIFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 1.799,21
200-0258-002-0-0-0 200-0258-015-0-0-0	158,35	OMAR PACIFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 570,06
200-0347-019-0-0-0	14,06	ROSA AMERICA BALDEON VALLE	\$ 50,62
200-0347-021-0-0-0	283,39	OMAR PACIFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 1.020,20
200-0341-001-0-0-0	216,91	OLGA MARÍA VANONI RUIZ Y AMAURI VANONI RUIZ	\$ 780,88
200-0347-020-0-0-0	313,12	ROSA AMERICA BALDEÓN VALLE	\$ 1.127,23
200-0341-010-0-0-0	661,44	CECILIA MARITZA SOTOMAYOR MURILLO Y FREDDY FERNANDO SOTOMAYOR MURILLO	\$ 2.381,18
200-0341-006-0-0-0	221,20	OMAR PACIFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 796,32
200-0342-019-0-0-0	153,09	SOLEDISPA BELTRAN MIQUEAS MAROCELLY Y SOLEDISPA BELTRAN JOSIAS ISAI	\$ 551,12

AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN (RECTIFICACIÓN)			
CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-0342-018-0-0-0	4,27	SUSANA CASTILLO	\$ 2,22
200-1004-002-0-0-0		PROAÑO GARCIA GONZALO EUDORO Y SANCHEZ RODRIGUEZ NORMA MARIA	
200-254-014-0-0-0	96,90	OMAR PACÍFICO CASTRO	\$ 46,51
200-348-008-0-0-0		PESANTES RODRÍGUEZ: JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA,	

AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN (RECTIFICACIÓN)			
CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
		ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	
200-0348-009-0-0-0		PESANTES RODRÍGUEZ: JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	
200-1004-005-0-0-0		BAZURTO VÉLEZ ARMANDO ENRIQUE Y HSROS. DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	
200-0341-003-0-0-0	11,81	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 11,34
200-1004-003-0-0-0		JOAQUIN GÓMEZ VILLEGAS	
200-0342-019-0-0-0	749,83	SOLEDISPA BELTRAN MIQUEAS MAROCELLY Y SOLEDISPA BELTRAN JOSIAS ISAI	\$ 719,84
200-1004-003-0-0-0		JOAQUIN GOMEZ VILLEGAS	
200-0347-021-0-0-0	2.751,63	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 2.641,56
200-0347-022-0-0-0			
200-0347-023-0-0-0			
200-0347-024-0-0-0			
200-0347-025-0-0-0			
200-0347-026-0-0-0			
200-0347-027-0-0-0			
200-1004-003-0-0-0			
200-0341-002-0-0-0		455,01	
200-1004-003-0-0-0	JOAQUIN GÓMEZ VILLEGAS		
200-0347-019-0-0-0	470,94	ROSA AMÉRICA BALDEÓN VALLE	\$ 452,10
200-0347-020-0-0-0			
200-1004-003-0-0-0		GOMEZ VILLEGAS JOAQUÍN	
200-0341-001-0-0-0	1.115,23	OLGA MARIA VANONI RUIZ Y AMAURI VANONI RUIZ	\$ 1.070,62
200-1004-003-0-0-0		JOAQUIN GÓMEZ VILLEGAS	
200-0254-001-0-0-0		OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	



AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN (RECTIFICACIÓN)

CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-0348-006-0-0-0		HDROS. DE WASHINGTON RÓMULO OYAGUE LANDÍVAR	
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0253-001-0-0-0	180,41	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 108,25
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0254-001-0-0-0	719,81	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 431,89
200-0254-002-0-0-0			
200-0254-015-0-0-0			
200-0348-007-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-008-0-0-0	1.016,56	PESANTES RODRÍGUEZ: JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	\$ 609,94
200-0348-010-0-0-0			
200-0348-009-0-0-0			
200-0257-001-0-0-0		OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	
200-0257-002-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-006-0-0-0	1.470,64	HDROS. DE WASHINGTON RÓMULO OYAGUE LANDÍVAR	\$ 1.411,81
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0254-001-0-0-0	927,84	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 556,70
200-0254-002-0-0-0			
200-0254-014-0-0-0			
200-0254-015-0-0-0			
200-0348-008-0-0-0		PESANTES RODRÍGUEZ: JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	
200-0348-009-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-009-0-0-0	84,83	PESANTES RODRÍGUEZ: JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	\$ 40,72
200-0348-010-0-0-0			
200-0257-002-0-0-0			

AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN (RECTIFICACIÓN)			
CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-1004-005-0-0-0		BAZURTO VÉLEZ ARMANDO ENRIQUE Y HSROS. DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	
200-0246-001-0-0-0	1.320,09	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 792,05
200-0246-002-0-0-0			
200-0246-003-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0258-001-0-0-0	812,64	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 780,13
200-0258-002-0-0-0			
200-0258-015-0-0-0			
200-0258-016-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-005-0-0-0	1.779,65	ARAUZ FABRE IRMA CLOTILDE	\$ 1.708,46
200-1004-004-0-0-0		ROCIO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-007-0-0-0	1.777,94	HILDA MARTÍNEZ PIZARRO	\$ 1.706,82
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0347-021-0-0-0	1.333,86	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 1.280,51
200-0347-022-0-0-0			
200-0347-023-0-0-0			
200-0347-024-0-0-0			
200-0347-025-0-0-0			
200-0347-026-0-0-0			
200-0347-027-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0347-028-0-0-0	400,00	OLGA GLADYS DE LUNA VÍNCES	\$ 384,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-010-0-0-0	2,46	PESANTES RODRÍGUEZ: JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	\$ 1,48
200-0258-002-0-0-0		OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	





AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN (RECTIFICACIÓN)

CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0258-001-0-0-0	720,91	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 692,07
200-0258-002-0-0-0			
200-0258-016-0-0-0			
200-0341-010-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0			
200-0263-001-0-0-0	336,78	MARTIZA PILAR RODRÍGUEZ SUAREZ Y MUÑOZ BAQUERIZO BÉLGICA	\$ 323,31
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0258-001-0-0-0	155,36	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 149,15
200-0341-009-0-0-0		EDGA DELGADO Y PEDRO OREJUELA CARILLO	
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0263-001-0-0-0	12,01	MACÍAS, MARITZA PILAR RODRÍGUEZ DE	\$ 11,53
200-0341-010-0-0-0		SOTOMAYOR MURILLO: CECILIA MARITZA Y FREDDY FERNANDO	
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-007-0-0-0	858,33	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 824,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-008-0-0-0	213,35	PESANTES RODRÍGUEZ: JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	\$ 204,82
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUIN	
200-0342-018-0-0-0	3,85	SUSANA CASTILLO	\$ 3,70
200-1004-003-0-0-0		GOMEZ VILLEGAS JOAQUÍN	
200-0342-019-0-0-0	14,91	SOLEDISPA BELTRAN MIQUEAS MAROCELLY Y SOLEDISPA BELTRAN JOSIAS ISAI	\$ 14,31
200-1004-002-0-0-0		PROAÑO GARCIA GONZALO EUDORO Y SANCHEZ RODRÍGUEZ NORMA MARÍA	
200-1004-004-0-0-0	7.500,24	ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUIN	\$ 7.200,23

AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN (RECTIFICACIÓN)			
CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
VIA PUBLICA LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-1004-003-0-0-0		JOAQUIN GÓMEZ VILLEGAS	
VIA PUBLICA (PARCELACIÓN POSORJA)	2.280,89	MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	\$ 2.189,65
200-0341-009-0-0-0		EGDA DELGADO Y PEDRO OREJUELA CARRILLO	
200-1004-004-0-0-0	7,63	ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	\$ 7,32
VIA PUBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-0258-001-0-0-0		OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	
200-0258-002-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUIN	
200-1004-004-0-0-0	248,11	MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	\$ 238,19
VIA PUBLICA (PARCELACIÓN POSORJA)			
200-0348-008-0-0-0		PESANTES RODRÍGUEZ: JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	
200-0348-009-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUIN	\$ 231,11
200-1004-004-0-0-0	240,74	MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
VIA PUBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS			
200-0348-008-0-0-0		PESANTES RODRÍGUEZ: JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	
200-0348-010-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUIN	\$ 861,90
200-0348-009-0-0-0		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-1004-004-0-0-0	897,81		
VIA PUBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS			
200-0348-010-0-0-0	19,48	PESANTES RODRÍGUEZ: JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA,	\$ 70,13



AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN (RECTIFICACIÓN)			
CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
		ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	
VIA PUBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-348-009-0-0-0		PESANTES RODRÍGUEZ: JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	
200-0348-010-0-0-0			
200-1004-005-0-0-0	81,50	BAZURTO VELEZ ARMANDO ENRIQUE Y HDROS DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	\$ 39,12
VIA PUBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
VIA PUBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS	50,61	MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	\$ 0,00
VIA PUBLICA PARCELACIÓN POSORJA	125,27	MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	\$ 0,00

Asimismo, sírvase encontrar la RATIFICACIÓN de los informes de valoración emitidos mediante DECAM-CAT-2021-29192, de fecha 2 de septiembre de 2021, los cuales se detallan a continuación:

AVALÚO DE LAS ÁREAS SIN SOBREPOSICIÓN (RATIFICACIÓN DECAM-CAT-2021-29192)			
CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-1004-004-0-0-0	8.254,64	ROCIO JANETH GOROTIZA HOLGUIN	\$ 7.924,45
200-0341-007-0-0-0	222,06	HILDA MARTÍNEZ PIZARRO	\$ 799,42
200-0341-008-0-0-0	267,37	ALEJANDRO LEONARDO MATÍAS Y ÁNGELA SUÁREZ	\$ 962,53
200-0341-002-0-0-0	217,77	HDROS. DE SIGIFREDO RAMÓN MEJÍA BONILLA	\$ 783,97

AVALÚO DE LAS ÁREAS SIN SOBREPOSICIÓN (RATIFICACIÓN DECAM-CAT-2021-29192)			
CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-0341-009-0-0-0	458,69	EDGA DELGADO Y PEDRO OREJUELA CARRILLO	\$ 1.651,28
200-0341-005-0-0-0	220,35	ARAUZ FABRE IRMA CLOTILDE	\$ 793,26
200-0341-003-0-0-0	218,63	CASTRO INTRIAGO OMAR PACIFICO	\$ 787,07
200-0341-004-0-0-0	219,49	ESPINOSA GÓMEZ ANGELA AURORA ESPINOSA GÓMEZ MARIUXI PANOSA ESPINOSA GÓMEZ RAFAEL FRANCISCO	\$ 790,16
200-0342-020-0-0-0	177,68	CASTRO MUÑOZ JANNETH	\$ 639,65
200-0342-018-0-0-0	130,80	CASTILLO SUSANA	\$ 470,88
200-0342-020-0-0-0	14,17	CASTRO MUÑOZ JANNETH	\$ 51,01

AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN (RATIFICACIÓN DECAM-CAT-2021-29192)			
CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-0342-020-0-0-0	32,20	CASTRO MUÑOZ JANNETH	\$ 16,74
200-1004-002-0-0-0		PROAÑO GARCIA GONZALO EUDORO Y SANCHEZ RODRIGUEZ NORMA MARIA	
200-253-001-0-0-0	152,71	OMAR PACIFICO CASTRO INTRIAGO Y SRA.	\$ 73,30
200-1004-005-0-0-0		BAZURTO VÉLEZ ARMANDO ENRIQUE Y HDROS. DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	
200-0254-002-0-0-0 200-0254-014-0-0-0	127,67	OMAR PACIFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 61,28
200-1004-005-0-0-0		BAZURTO VELEZ ARMANDO ENRIQUE Y HDROS DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	
200-0246-003-0-0-0 0	109,73	OMAR PACIFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 52,67
200-1004-005-0-0-0		BAZURTO VELEZ ARMANDO ENRIQUE Y HDROS DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	
200-0342-020-0-0-0	1.725,71	CASTRO MUÑOZ JANNETH	\$ 1.656,68



AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN (RATIFICACIÓN DECAM-CAT-2021-29192)

CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-1004-003-0-0-0		JOAQUIN GÓMEZ VILLEGAS	
200-0341-001-0-0-0	667,86	OLGA MARIA VANONI RUIZ Y AMAURI VANONI RUIZ	\$ 641,15
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0263-002-0-0-0	199,80	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 191,81
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-009-0-0-0	1.378,32	EGDA DELGADO Y PEDRO OREJUELA CARRILLO	\$ 1.323,19
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-010-0-0-0	558,68	CECILIA MARITZA SOTOMAYOR MURILLO Y FREDDY FERNANDO SOTOMAYOR MURILLO	\$ 536,33
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-008-0-0-0	1.732,63	ALEJANDRO LEONARDO MATÍAS Y ÁNGELA SUAREZ	\$ 1.663,32
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-004-0-0-0	1.780,51	ESPINOSA GÓMEZ ANGELA AURORA	\$ 1.709,29
		ESPINOSA GÓMEZ MARIUXI PANOSA	
		ESPINOSA GÓMEZ RAFAEL FRANCISCO	
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-006-0-0-0	1.778,80	CASTRO INTRIAGO OMAR PACÍFICO	\$ 1.707,65
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-003-0-0-0	1.769,56	CASTRO INTRIAGO OMAR PACÍFICO	\$ 1.698,78
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-002-0-0-0	1.327,22	HDROS. DE SIGIFREDO RAMON MEJIA BONILLA	\$ 1.274,13
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-012-0-0-0	800,00	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 768,00

AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN (RATIFICACIÓN DECAM-CAT-2021-29192)			
CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-0348-013-0-0-0			
200-0348-014-0-0-0			
200-0348-015-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0			
200-0348-011-0-0-0	400,00	JOSE CLEMENTE RIVADENEIRA VERGARA	\$ 384,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-005-0-0-0	1.600,00	CELSO GUALBERTO CUENCA PESANTES	\$ 1.536,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-002-0-0-0	3.200,00	JORGE EDWIN REINOSO LARA	\$ 3.072,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-001-0-0-0	400,00	LARA CEDEÑO REBECA ALICIA	\$ 384,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-004-0-0-0	1.600,00	ALBERTO JACINTO VARAS ARTEAGA Y MIRIAM REINOSO	\$ 1.536,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0254-001-0-0-0	854,16	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 512,50
200-0254-002-0-0-0			
200-0254-014-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0			
200-0348-007-0-0-0	1,74	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 1,04
200-0257-001-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0			

AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN (RATIFICACIÓN DECAM-CAT-2021-29192)			
CÓDIGO CATASTRAL	AREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-0341-010-0-0-0	46,96	CECILIA MARITZA SOTOMAYOR MURILLO Y FREDDY FERNANDO SOTOMAYOR MURILLO	\$ 45,08
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
VIA PUBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-0348-007-0-0-0	20,12	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 19,32
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
VIA PUBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-1004-005-0-0-0	87,28	BAZURTO VELEZ ARMANDO ENRIQUE Y HDROS DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	\$ 41,89
VIA PUBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	

*Particular que se informa para los fines pertinentes.*

Que, la Gerencia General de la Empresa Pública Municipal de Vivienda realizó mediante Resolución No. 003-2021-AP, de fecha 11 de octubre de 2021, Anuncio de Proyecto respecto del Proyecto Habitacional denominado Posorja, a ejecutarse sobre los predios identificados con los siguientes códigos catastrales 200-0246-001-0-0-0, 200-0246-002-0-0-0, 200-0246-003-0-0-0, 200-0253-001-0-0-0, 200-0254-001-0-0-0, 200-0254-002-0-0-0, 200-0254-014-0-0-0, 200-0254-015-0-0-0, 200-0257-001-0-0-0, 200-0257-002-0-0-0, 200-0258-001-0-0-0, 200-0258-002-0-0-0, 200-0258-015-0-0-0, 200-0258-016-0-0-0, 200-0263-001-0-0-0, 200-0263-002-0-0-0, 200-0263-015-0-0-0, 200-0263-016-0-0-0, 200-0341-001-0-0-0, 200-0341-002-0-0-0, 200-0341-003-0-0-0, 200-0341-004-0-0-0, 200-0341-005-0-0-0, 200-0341-006-0-0-0, 200-0341-007-0-0-0, 200-0341-008-0-0-0, 200-0341-009-0-0-0, 200-0341-010-0-0-0, 200-0342-018-0-0-0, 200-0342-019-0-0-0, 200-0342-020-0-0-0, 200-0347-019-0-0-0, 200-0347-020-0-0-0, 200-0347-021-0-0-0, 200-0347-022-0-0-0, 200-0347-023-0-0-0, 200-0347-024-0-0-0, 200-0347-025-0-0-0, 200-0347-026-0-0-0, 200-0347-027-0-0-0, 200-0347-028-0-0-0, 200-0348-001-0-0-0, 200-0348-002-0-0-0, 200-0348-004-0-0-0, 200-0348-005-0-0-0, 200-0348-006-0-0-0.

200-0348-007-0-0-0, 200-0348-008-0-0-0, 200-0348-009-0-0-0, 200-0348-010-0-0-0, 200-0348-011-0-0-0, 200-0348-012-0-0-0, 200-0348-013-0-0-0, 200-0348-014-0-0-0, 200-0348-015-0-0-0, 200-1004-002-0-0-0, 200-1004-003-0-0-0, 200-1004-004-0-0-0, 200-1004-005-0-0-0, VIA PÚBLICA (PARCELACIÓN POSORJA), VIA PÚBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS y VIA PÚBLICA LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS

Que, la Dirección Administrativa Financiera de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el Cantón Guayaquil, EP., emitió mediante memorando EPMV-DAF-P-CERT-2022-0003, de fecha 9 de mayo del 2022, Certificación de Disponibilidad Presupuestaria No. 0052, misma que indica que existen los recursos suficientes y disponibilidad de fondos para proceder con la expropiación del Proyecto Habitacional "Posorja".

Que, conforme a Certificados de Historia de Dominio de los códigos catastrales inmersos dentro del polígono del Proyecto Habitacional denominado "Posorja", emitidos el 13 y 19 de abril del 2022, por el Registrador de la Propiedad de este Cantón, los predios a ser declarados de utilidad pública con fines de expropiación son de propiedad de personas naturales que se detallan en la presente resolución; sin perjuicio de las personas naturales o jurídicas que se crean con derechos reales respecto del mismo.

Que, mediante memorando No. EPMV-CJ-2022-117 de fecha 9 de mayo del 2022, la Abg. María José Junco Aráuz, Especialista Jurídica emite criterio jurídico informando a la Presidencia de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el Cantón Guayaquil, EP., que es procedente se declare Utilidad Pública sobre los predios inmersos en el polígono determinado.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 76 numeral 7, letra l) de la Constitución de la República del Ecuador, que establece que las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas; por lo que, en mi calidad de Presidenta del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el Cantón Guayaquil EP.,

#### RESUELVO:

PRIMERO: MODIFICAR LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN A FAVOR DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, EP., los predios identificados y comprometidos por el proyecto habitacional denominado "Posorja", cuya área se identifica en el informe de valoración que se anexa, mismo que forma parte integrante de la presente resolución, para que surta todos los efectos legales, conforme se detalla a continuación:

AVALÚO DE LAS ÁREAS SIN SOBREPOSICIÓN			
CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-1004-003-0-0-0	255,41	JOAQUÍN GÓMEZ VILLEGAS	\$ 245,19





200-0263-001-0-0-0	795,21	MARITZA PILAR RODRÍGUEZ SUÁREZ Y MUÑOZ BAQUERIZO BÉLGICA	\$ 2.862,76
200-0263-016-0-0-0			
200-0263-002-0-0-0	499,78	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 1.799,21
200-0263-015-0-0-0			
200-0258-002-0-0-0	158,35	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 570,06
200-0258-015-0-0-0			
200-0347-019-0-0-0	14,06	ROSA AMÉRICA BALDEÓN VALLE	\$ 50,62
200-0347-021-0-0-0	283,39	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 1.020,20
200-0341-001-0-0-0	216,91	OLGA MARÍA VANONI RUIZ Y AMAURI VANONI RUIZ	\$ 780,88
200-0347-020-0-0-0	313,12	ROSA AMÉRICA BALDEÓN VALLE	\$ 1.127,23
200-0341-010-0-0-0	661,44	CECILIA MARITZA SOTOMAYOR MURILLO Y FREDDY FERNANDO SOTOMAYOR MURILLO	\$ 2.381,18
200-0341-006-0-0-0	221,20	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 796,32
200-0342-019-0-0-0	153,09	SOLEDISPA BELTRÁN MIQUEAS MAROCELLY Y SOLEDISPA BELTRÁN JOSIAS ISAI	\$ 551,12
200-1004-004-0-0-0	8254,64	ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	\$ 7.924,45
200-0341-007-0-0-0	222,06	HILDA MARTÍNEZ PIZARRO	\$ 799,42
200-0341-008-0-0-0	267,37	ALEJANDRO LEONARDO MATÍAS Y ÁNGELA SUÁREZ	\$ 962,53
200-0341-002-0-0-0	217,77	HDROS. DE SIGIFREDO RAMÓN MEJÍA BONILLA	\$ 783,97
200-0341-009-0-0-0	458,69	EDGA DELGADO Y PEDRO OREJUELA CARRILLO	\$ 1.651,28
200-0341-005-0-0-0	220,35	ARAUZ FABRE IRMA CLOTILDE	\$ 793,26
200-0341-003-0-0-0	218,63	CASTRO INTRIAGO OMAR PACÍFICO	\$ 787,07
200-0341-004-0-0-0	219,49	ESPINOSA GÓMEZ ANGELA AURORA, ESPINOSA GÓMEZ MARIUXI PANOSA Y ESPINOSA GÓMEZ RAFAEL FRANCISCO	\$ 790,16
200-0342-020-0-0-0	177,68	CASTRO MUÑOZ JANNETH	\$ 639,65
200-0342-018-0-0-0	130,80	CASTILLO SUSANA	\$ 470,88
200-0342-020-0-0-0	14,17	CASTRO MUÑOZ JANNETH	\$ 51,01
<b>AVALÚO DE LAS ÁREAS CON SOBREPOSICIÓN</b>			

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA A EXPROPIAR (m2)	PROPIETARIO/POSESIONARIO	AVALÚO DEL SOLAR
200-0342-018-0-0-0	4,27	SUSANA CASTILLO	\$ 2,22
200-1004-002-0-0-0		PROAÑO GARCÍA GONZALO EUDORO Y SÁNCHEZ RODRÍGUEZ NORMA MARÍA	
200-254-014-0-0-0	96,90	OMAR PACÍFICO CASTRO	\$ 46,51
200-348-008-0-0-0		PESANTES RODRÍGUEZ : JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	
200-0348-009-0-0-0		PESANTES RODRÍGUEZ : JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	
200-1004-005-0-0-0		BAZURTO VÉLEZ ARMANDO ENRIQUE Y HSROS. DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	
200-0341-003-0-0-0	11,81	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 11,34
200-1004-003-0-0-0		JOAQUÍN GÓMEZ VILLEGAS	
200-0342-019-0-0-0	749,83	SOLEDISPA BELTRÁN MIQUEAS MAROCELLY Y SOLEDISPA BELTRÁN JOSIAS ISAI	\$ 719,84
200-1004-003-0-0-0		JOAQUÍN GÓMEZ VILLEGAS	
200-0347-021-0-0-0	2751,63	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 2.641,56
200-0347-022-0-0-0			
200-0347-023-0-0-0			
200-0347-024-0-0-0			
200-0347-025-0-0-0			
200-0347-026-0-0-0			
200-0347-027-0-0-0			
200-1004-003-0-0-0			
200-0341-002-0-0-0	455,01	HDROS. DE SIGIFREDO RAMÓN MEJÍA BONILLA	\$ 436,81
200-1004-003-0-0-0		JOAQUÍN GÓMEZ VILLEGAS	
200-0347-019-0-0-0	470,94	ROSA AMÉRICA BALDEÓN VALLE	\$ 452,10
200-0347-020-0-0-0			



200-1004-003-0-0-0		GÓMEZ VILLEGAS JOAQUÍN	
200-0341-001-0-0-0	1115,23	OLGA MARÍA VANONI RUIZ Y AMAURI VANONI RUIZ	\$ 1.070,62
200-1004-003-0-0-0		JOAQUÍN GÓMEZ VILLEGAS	
200-0254-001-0-0-0	129,36	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 77,62
200-0348-006-0-0-0		HDROS. DE WASHINGTON RÓMULO OYAGUE LANDÍVAR	
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0253-001-0-0-0	180,41	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 108,25
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0254-001-0-0-0	719,81	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 431,89
200-0254-002-0-0-0			
200-0254-015-0-0-0			
200-0348-007-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-008-0-0-0	1016,56	PESANTES RODRÍGUEZ : JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	\$ 609,94
200-0348-010-0-0-0			
200-0348-009-0-0-0			
200-0257-001-0-0-0		OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	
200-0257-002-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-006-0-0-0	1470,64	HDROS. DE WASHINGTON RÓMULO OYAGUE LANDÍVAR	\$ 1.411,81
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0254-001-0-0-0	927,84	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 556,70
200-0254-002-0-0-0			
200-0254-014-0-0-0			
200-0254-015-0-0-0			
200-0348-008-0-0-0		PESANTES RODRÍGUEZ : JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	
200-0348-009-0-0-0			

200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-009-0-0-0	84,83	PESANTES RODRÍGUEZ : JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	\$ 40,72
200-0348-010-0-0-0			
200-0257-002-0-0-0			
200-1004-005-0-0-0			
200-0246-001-0-0-0	1320,09	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 792,05
200-0246-002-0-0-0			
200-0246-003-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0			
200-0258-001-0-0-0	812,64	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 780,13
200-0258-002-0-0-0			
200-0258-015-0-0-0			
200-0258-016-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0			
200-0341-005-0-0-0	1779,65	ARAUZ FABRE IRMA CLOTILDE	\$ 1.708,46
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-007-0-0-0	1777,94	HILDA MARTÍNEZ PIZARRO	\$ 1.706,82
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0347-021-0-0-0	1333,86	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 1.280,51
200-0347-022-0-0-0			
200-0347-023-0-0-0			
200-0347-024-0-0-0			
200-0347-025-0-0-0			
200-0347-026-0-0-0			
200-0347-027-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0			
200-0347-028-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0	ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN		



200-0348-010-0-0-0	2,46	PESANTES RODRÍGUEZ : JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	\$ 1,48
200-0258-002-0-0-0		OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0258-001-0-0-0	720,91	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 692,07
200-0258-002-0-0-0			
200-0258-016-0-0-0			
200-0341-010-0-0-0		SOTOMAYOR MURILLO: CECILIA MARTIZA Y FREDDY FERNANDO	
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0263-001-0-0-0	336,78	MARITZA PILAR RODRÍGUEZ SUÁREZ Y MUÑOZ BAQUERIZO BÉLGICA	\$ 323,31
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0258-001-0-0-0	155,36	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 149,15
200-0341-009-0-0-0		EDGA DELGADO Y PEDRO OREJUELA CARILLO	
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0263-001-0-0-0	12,01	MACÍAS, MARITZA PILAR RODRÍGUEZ DE	\$ 11,53
200-0341-010-0-0-0		SOTOMAYOR MURILLO: CECILIA MARTIZA Y FREDDY FERNANDO	
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-007-0-0-0	858,33	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 824,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-008-0-0-0	213,35	PESANTES RODRÍGUEZ : JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO,	\$ 204,82

		XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0342-018-0-0-0	3,85	SUSANA CASTILLO	\$ 3,70
200-1004-003-0-0-0		GÓMEZ VILLEGAS JOAQUÍN	
200-0342-019-0-0-0	14,91	SOLEDISPA BELTRÁN MIQUEAS MAROCELLY Y SOLEDISPA BELTRÁN JOSIAS ISAI	\$ 14,31
200-1004-002-0-0-0		PROAÑO GARCÍA GONZALO EUDORO Y SÁNCHEZ RODRÍGUEZ NORMA MARÍA	
200-1004-004-0-0-0	7500,24	ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	\$ 7.200,23
VÍA PÚBLICA LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-1004-003-0-0-0	2280,89	JOAQUÍN GÓMEZ VILLEGAS	\$ 2.189,65
VÍA PÚBLICA (PARCELACIÓN POSORJA)		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-0341-009-0-0-0	7,63	EGDA DELGADO Y PEDRO OREJUELA CARRILLO	\$ 7,32
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
VÍA PÚBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-0258-001-0-0-0	248,11	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 238,19
200-0258-002-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-1004-004-0-0-0		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
VÍA PÚBLICA (PARCELACIÓN POSORJA)			
200-0348-008-0-0-0	240,74	PESANTES RODRÍGUEZ : JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	\$ 231,11
200-0348-009-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	



VÍA PÚBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-0348-008-0-0-0	897,81	PESANTES RODRÍGUEZ : JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	\$ 861,90
200-0348-010-0-0-0			
200-0348-009-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0			
VÍA PÚBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-0348-010-0-0-0	19,48	PESANTES RODRÍGUEZ : JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	\$ 70,13
VÍA PÚBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS			
200-348-009-0-0-0	81,50	PESANTES RODRÍGUEZ : JORGE SERGIO, ADELA MARÍA, AMELIA TERESITA, ROSA NARCISA, ABEL REMIGIO, XAVIER VICENTE Y CECILIA DEL ROCÍO	\$ 39,12
200-0348-010-0-0-0			
200-1004-005-0-0-0			
VÍA PÚBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		BAZURTO VÉLEZ ARMANDO ENRIQUE Y HSROS. DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	
		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
VÍA PÚBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS	50,61	MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	\$ -
VÍA PÚBLICA PARCELACIÓN POSORJA	125,27	MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-0342-020-0-0-0	32,20	CASTRO MUÑOZ JANNETH	\$ 16,74

200-1004-002-0-0-0		PROAÑO GARCÍA GONZALO EUDORO Y SÁNCHEZ RODRÍGUEZ NORMA MARÍA	
200-253-001-0-0-0	152,71	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO Y SRA.	\$ 73,30
200-1004-005-0-0-0		BAZURTO VÉLEZ ARMANDO ENRIQUE Y HDROS. DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	
200-0254-002-0-0-0	127,67	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 61,28
200-0254-014-0-0-0			
200-1004-005-0-0-0		BAZURTO VÉLEZ ARMANDO ENRIQUE Y HDROS. DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	
200-0246-003-0-0-0	109,73	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 52,67
200-1004-005-0-0-0		BAZURTO VÉLEZ ARMANDO ENRIQUE Y HDROS. DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	
200-0342-020-0-0-0	1725,71	CASTRO MUÑOZ JANNETH	\$ 1.656,68
200-1004-003-0-0-0		JOAQUÍN GÓMEZ VILLEGAS	
200-0341-001-0-0-0	667,86	OLGA MARÍA VANONI RUIZ Y AMAURI VANONI RUIZ	\$ 641,15
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0263-002-0-0-0	199,80	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 191,81
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-009-0-0-0	1378,32	EGDA DELGADO Y PEDRO OREJUELA CARRILLO	\$ 1.323,19
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-010-0-0-0	558,68	CECILIA MARITZA SOTOMAYOR MURILLO Y FREDDY FERNANDO SOTOMAYOR MURILLO	\$ 536,33
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-008-0-0-0	1732,63	ALEJANDRO LEONARDO MATÍAS Y ÁNGELA SUÁREZ	\$ 1.663,32
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	





200-0341-004-0-0-0	1780,51	ESPINOSA GÓMEZ ÁNGELA AURORA, ESPINOSA GÓMEZ MARIUXI PANOSA Y ESPINOSA GÓMEZ RAFAEL FRANCISCO	\$ 1.709,29
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-006-0-0-0	1778,80	CASTRO INTRIAGO OMAR PACÍFICO	\$ 1.707,65
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-003-0-0-0	1769,56	CASTRO INTRIAGO OMAR PACÍFICO	\$ 1.698,78
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-002-0-0-0	1327,22	HDROS. DE SIGIFREDO RAMÓN MEJÍA BONILLA	\$ 1.274,13
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-012-0-0-0	800,00	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 768,00
200-0348-013-0-0-0			
200-0348-014-0-0-0			
200-0348-015-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-011-0-0-0	400,00	JOSÉ CLEMENTE RIVADENEIRA VERGARA	\$ 384,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-005-0-0-0	1600,00	CELSO GUALBERTO CUENCA PESANTES	\$ 1.536,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-002-0-0-0	3200,00	JORGE EDWIN REINOSO LARA	\$ 3.072,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-001-0-0-0	400,00	LARA CEDEÑO REBECA ALICIA	\$ 384,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-004-0-0-0	1600,00	ALBERTO JACINTO VARAS ARTEAGA Y MIRIAM REINOSO	\$ 1.536,00
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0254-001-0-0-0	854,16	OMAR PACÍFICO CASTRO	\$ 512,50
200-0254-002-0-0-0		INTRIAGO	

200-0254-014-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0348-007-0-0-0	1,74	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 1,04
200-0257-001-0-0-0			
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
200-0341-010-0-0-0	46,96	CECILIA MARITZA SOTOMAYOR MURILLO Y FREDDY FERNANDO SOTOMAYOR MURILLO	\$ 45,08
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
VÍA PÚBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-0348-007-0-0-0	20,12	OMAR PACÍFICO CASTRO INTRIAGO	\$ 19,32
200-1004-004-0-0-0		ROCÍO JANETH GOROTIZA HOLGUÍN	
VÍA PÚBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	
200-1004-005-0-0-0	87,28	BAZURTO VELEZ ARMANDO ENRIQUE Y HDROS. DE ZAMBRANO FRANCISCA DEL CARMEN	\$ 41,89
VÍA PÚBLICA DE LOTIZACIÓN LOS CIRUELOS		MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	

SEGUNDO. - NOTIFICAR con el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 58, incisos tercero y quinto de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, a los propietarios y al Registrador de la Propiedad de este cantón; diligencias de notificación que se encargan a la Coordinación Jurídica de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el Cantón Guayaquil, EP.

TERCERO. - Una vez realizada las debidas notificaciones a los propietarios de los predios antes indicados, ésta o sus delegados deberán comparecer dentro del plazo máximo de treinta días ante la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el Cantón Guayaquil, EP., a efectos de reflejar su conformidad respecto del precio de dicho predio. De conformidad con lo establecido en el artículo 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se podrá convenir hasta un 10% adicional sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año



anterior al anuncio del proyecto, del cual se deducirá la plusvalía proveniente de obras públicas y de otras ajenas a la acción de la propietaria –de ser el caso-.

De no comparecer la propietaria o sus delegados en el plazo antes indicado, o de manifestar expresamente su desacuerdo respecto del avalúo municipal sobre el inmueble declarado de utilidad pública, se procederá de conformidad con lo establecido en el artículo 58.2 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Lo anterior sin perjuicio de la impugnación a que tiene derecho los titulares de los predios mencionados.

DADO Y FIRMADO EN EL DESPACHO DE LA PRESIDENTA DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, EP., A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIDOS.

ING. PATRICIA ANTONELLA RIVERA OJEDA  
PRESIDENTA DEL DIRECTORIO DE LA  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, EP.

Elaborado por	Abg. María José Junco Aráuz	Especialista Jurídico
Revisado por	Abg. María Alejandra Azúa Fernández	Coordinadora Jurídica

