

ACTA DE REUNIÓN

ENTRE COMISIÓN CIUDADANA Y EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

Fecha: 20 de marzo del 2023

Hora: 09:00 a 12:00 horas

Lugar: Auditorio del Museo de la Música Popular Julio Jaramillo

PARTICIPANTES

Nro.	Comisión Ciudadana	Nro. Cedula de Ciudadanía
1	Muñoz Mabel	0913657821
2	Arreaga Bueno Joselito	0910070127
3	Casquete Ruano Sofia	0930050802
4	Gómez Torres Liliana	0924150220
5	Paredes Castillo Maria José	0930766282
6	Cevallos Cevallos Jacinto	0928613041
7	Tandazo Coronel Diana	0923304828
8	Valdez Camacho Marcelo	0923816953

Nro.	Participantes de la Empresa Pública	Nro. de Cédula de Ciudadanía
1	Klever Lizano Vidal	0911090132
2	Maria Elena Hinojosa	0917107468
3	Max Cornejo Bajaña	1710878461
4	Milton Zapata Wlodarczyk	0919666396
5	Diego Coello	0926931320
6	Miguel Unda Romero	0910160043
7	Glenda Medina Jácome	0917401614
8	Inés Arreaga Avecillas	0920554490
9	Maria Elina Cedeño	0922204482
10	Luigi Cedeño Cordero	0918498908
11	Maria Verónica Campos Sánchez	0924381080

ORDEN DEL DÍA

1. Introducción del proceso de rendición de cuentas 2023
2. Revisión de los documentos institucionales:
3. Consulta ciudadana sobre los temas que desean que se rindan cuentas
4. Entrega de temas en los formularios de consulta ciudadana
5. Conformación de comisiones mixtas
6. Primera reunión de comisiones mixtas

DESARROLLO

En el Auditorio del Museo de la Música Popular de Julio Jaramillo, dentro del proceso de Rendición de Cuentas 2023 de la Empresa Pública Municipal de Vivienda, normado por la Ley Orgánica del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, con la intervención de la Econ. Inés Arreaga AVECILLAS, y el apoyo de los colaboradores: María Elina Cedeño Pincay, Milton Zapata Włodarczyk delegados como miembros del equipo responsable de la implementación del proceso de rendición de cuentas 2023, se llevaron a cabo los siguientes puntos

1. Introducción del proceso de rendición de cuentas 2023

Durante la intervención inicial se explicó a los miembros de la comisión ciudadana y delegados de la EPMV las definiciones necesarias para la implementación del proceso de rendición de cuentas:

- ✓ En que consiste la rendición de cuentas
- ✓ Las normas rigen el proceso de rendición de cuentas
- ✓ Porque es importante rendir cuentas
- ✓ Quienes rinden cuentas
- ✓ Sobre que se debe rendir cuentas
- ✓ Como se debe rendir cuentas

2. Revisión de los documentos institucionales:

Dentro de la intervención se incluyó la revisión de documentos institucionales, además que se explicó como descargarlos desde la página web institucional:

- ✓ Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2019 - 2023
- ✓ Plan de trabajo presentado al CNE
- ✓ Plan Operativo Anual 2023
- ✓ Información del presupuesto 2023

Los nombres se detallan a continuación:

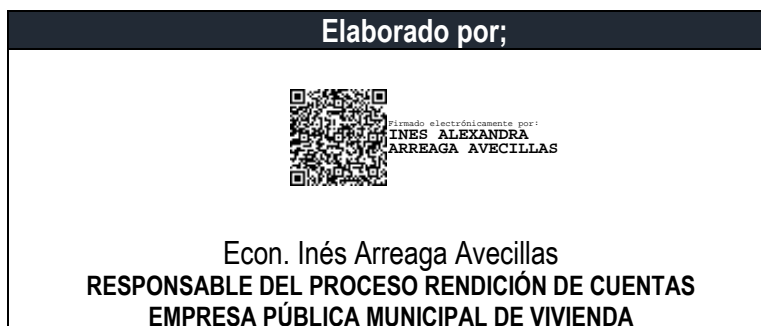
Delegados de la EPMV	Delegados de la ciudadanía	Equipo técnico
Klever Lizano Vidal	Muñoz Mabel	Milton Zapata Wlodarczyk
Maria Verónica Campos Sánchez	Arreaga Bueno Joselito	Inés Arreaga Avecillas
Max Cornejo Bajaña	Casquete Ruano Sofia	Maria Elina Cedeño
Milton Zapata Wlodarczyk	Gómez Torres Liliana	Maria Elena Hinojosa
Diego Coello	Paredes Castillo Maria José	
Miguel Unda Romero	Cevallos Cevallos Jacinto	
Glenda Medina Jácome	Tandazo Coronel Diana	
Luigi Cedeño Cordero	Valdez Camacho Marcelo	

6. Primera reunión de comisiones mixtas

Posterior a la conformación de las comisiones se procedió con la primera reunión de cada grupo, con el objetivo de coordinar las actividades a cumplirse para el correcto desarrollo del proceso de rendición de cuenta, se dejó constancia de las reuniones con la firma de las respectivas actas.

ANEXOS

- A. Memoria fotográfica
- B. Registro de firmas de participantes
- C. Actas de conformación de Comisiones Mixtas
- D. Actas de reunión de las Comisiones Mixtas
- E. Formularios físicos de consulta ciudadana



INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE RENDICION DE CUENTAS



CONFORMACIÓN DE MESAS TÉCNICAS

Consulta ciudadana sobre los temas que desean que se rindan cuentas



Guayaquil, 20 de marzo 2024





ACTA DE CONFORMACIÓN COMISIÓN MIXTA 1

En el proceso de Rendición de Cuentas de la Empresa Pública Municipal de Vivienda, de conformidad a lo que establece el Art. 11 del Reglamento de Rendición de Cuentas se deja constancia de la conformación de la **Comisión mixta No. 1**, liderada por esta Empresa Pública Municipal de Vivienda, a través de delegados de cada una de sus Direcciones, y con la participación de representantes de la ciudadanía.


Cuyos miembros son de designación fija y deberán encargarse de:

- Analizar los temas de las consultas ciudadanas
- Evaluar la gestión institucional
- Elaborar el informe de rendición de cuentas

Los nombres se detallan a continuación:

Miembros de la EPMV	Numero de Cédula	Firma
Glenda Medina Jácome	0914767546	
Max Cornejo	1710878461	
Luigi Cedeño Cordero	0918498908	
Miguel Unda	0910160043	

Miembros de la Ciudadanía	Número de Cédula	Firma
Paredes Castillo Maria José	0930766282	
Cevallos Cevallos Jacinto	0928613041	
Tandazo Coronel Diana	0923304828	
Valdez Marcelo	0923816953	

Miembros del Equipo Técnico	Número de Cédula	Firma
Milton Zapata Wodarczyk	0919666396	
Inés Arreaga AVECILLAS	0920554490	





Guayaquil, 20 de marzo 2024

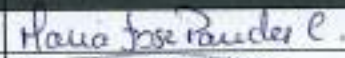


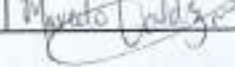
ACTA DE REUNIÓN COMISIÓN MIXTA 1


En el Auditorio del Museo Popular de la Música de Julio Jaramillo ubicado en el puerto Santa Ana dentro del proceso de Rendición de Cuentas 2023 de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el Cantón Guayaquil EP, normado por la Ley Orgánica del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social. Se deja constancia de la reunión de la **Comisión Mixta Nro. 1** liderada por la Empresa Pública Municipal de Vivienda, a través de los delegados de cada una de las Gerencias y con la participación de representantes de la ciudadanía. En la cual se concluyó los siguientes compromisos:

- Analizar los temas de las consultas ciudadanas recogidos de los formularios físicos y digitales
- Evaluar la gestión institucional de los resultados alcanzados en el ejercicio fiscal 2023
- Elaborar el informe de rendición de cuentas según los temas establecidos en el artículo 10 de la Ley orgánica del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social

Firman los participantes

Miembros de la EPMV	Número de Cédula	Firma
Glenda Medina Jácome	0914767546	
Max Cornejo	1710878461	
Luigi Cedeño Cordero	0918498908	
Miguel Unda	0910160043	

Miembros de la Ciudadanía	Número de Cédula	Firma
Paredes Castillo Maria José	0930766282	
Cevallos Cevallos Jacinto	0928613041	
Tandazo Coronel Diana	0923304828	
Valdez Marcelo	0923816953	

Miembros del Equipo Técnico	Número de Cédula	Firma
Milton Zapata Włodarczyk	0919666396	
Inés Arreaga AVECILLAS	0920554490	

Guayaquil, 20 de marzo 2024




ACTA DE CONFORMACIÓN COMISIÓN MIXTA 2

En el proceso de Rendición de Cuentas de la Empresa Pública Municipal de Vivienda, de conformidad a lo que establece el Art. 11 del Reglamento de Rendición de Cuentas se deja constancia de la conformación de la **Comisión mixta No. 2**, liderada por esta Empresa Pública Municipal de Vivienda, a través de delegados de cada una de sus Direcciones, y con la participación de representantes de la ciudadanía.



Cuyos miembros son de designación fija y deberán encargarse de:

- Organizar el proceso de deliberación
- Evaluar el informe de Rendición de Cuentas
- Establecer mesas de trabajo
- Sistematizar aportes ciudadanos

Los nombres se detallan a continuación:

Miembros de la EPMV	Número de Cédula	Firma
Kieber Lizano	0911090132	
Diego Coello	0926931320	Diego Coello
Madero Paulina	0917107468	
Campos Verónica	0924381080	

Miembros de la Ciudadanía	Número de Cédula	Firma
Muñoz Mabel	0913657821	Mabel Muñoz
Arreaga Bueno Joselito	0910070127	Joselito Arreaga
Casquete Ruano Sofia	0930050802	Sofia Casquete
Gomez Torres Liliana	0924150220	Liliana Gomez


Miembros del Equipo Técnico	Número de Cédula	Firma
Maria Elina Cedeño Pincay	0922204482	
Inés Arreaga AVECILLAS	0920554490	

ACTA DE REUNIÓN COMISIÓN MIXTA 2



En el Auditorio del Museo Popular de la Música de Julio Jaramillo ubicado en el puerto Santa Ana dentro del proceso de Rendición de Cuentas 2023 de la Empresa Pública Municipal de Vivienda en el Cantón Guayaquil EP, normado por la Ley Orgánica del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social. Se deja constancia de la reunión de la **Comisión Mixta Nro. 2** liderada por la Empresa Pública Municipal de Vivienda, a través de los delegados de cada una de las Gerencias y con la participación de representantes de la ciudadanía. En la cual se concluyó los siguientes compromisos:

- Sistematizar aportes ciudadanos recogidos en los formularios físicos y digitales
- Evaluar el informe de Rendición de Cuentas una vez recibida la versión preliminar
- Organizar el proceso de deliberación en la que se presentara el informe preliminar y se preparara una presentación de las consultas ciudadanas
- Establecer mesas de trabajo el día de la deliberación en el caso de ser necesario

Firmas de los participantes



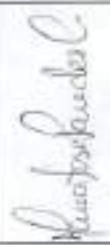



Miembros de la EPMV	Número de Cédula	Firma
Kleber Lizano	0911090132	
Diego Coello	0926931320	Diego Coello
Madero Paulina	0917107468	
Campos Verónica	0924381080	

Miembros de la Ciudadanía	Número de Cédula	Firma
Muñoz Mabel	0913657821	Mabel Muñoz
Arreaga Bueno Joselito	0910070127	Joselito Arreaga
Casquete Ruano Sofia	0930050802	Sofía Casquete
Gomez Torres Liliana	0924150220	Liliana Gomez







Miembros del Equipo Técnico	Número de Cédula	Firma
Maria Elina Cedeño Pincay	0922204482	
Inés Arreaga AVECILLAS	0920554490	

VIVIENDA^{EP}

PROCESO DE RENDICION DE CUENTAS 2023 - REGISTRO DE PARTICIPACIÓN REUNIÓN ENTRE COMISIÓN CIUDADANA Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

Nro.	Apellidos y Nombres	Nro. de Cédula	Representa		Correo Electrónico	Teléfono	Firma
			Ciudadanía	EPMV			
1	Digna Tandazo Coronel	0923304388	<input checked="" type="checkbox"/>		digna_tandazo@hotmail.com	0998086847	
2	Suavito Cevallos C	092863041	<input checked="" type="checkbox"/>			0978920866	
3	Ruedas Castillo Huasaja	0930766582	<input checked="" type="checkbox"/>		mauricio.paredes1984@gmail.com	0982609526	
4	Compuerto Huasaja	0950052302	<input checked="" type="checkbox"/>		asfi-meluyruachdwa21@gmail.com	099802061	
5	Gomez Liliana	0924150220	<input checked="" type="checkbox"/>		lilianagomez223@gmail.com	098393621	
6	Genito Amargos	0910070727	<input checked="" type="checkbox"/>		Genito Amargos@hotmail.com	0985712423	

PROCESO DE RENDICION DE CUENTAS 2023 - REGISTRO DE PARTICIPACIÓN REUNIÓN ENTRE COMISIÓN CIUDADANA Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

Nro.	Apellidos y Nombres	Nro. de Cédula	Representa		Correo Electrónico	Teléfono	Firma
			Ciudadanía	EPMV			
7	Mina Smaneri	091156644	Esmeraldas		minamaria9@gmail.com	0988771428	
8	Kleber Lizano	0911050132		X	Klizanoadriano@gmail.com	0539233861	
9	Verónica Campos	0924382080		X	veronica.campos@viviendaep.gua.ec	0978352525	
10	Pauline Maduro	091740460		✓	pmaduro@viviendaep.gua.ec	0991434335	
11	Luisi Ledezma Lombas	091999908		✓	ledezma@viviendaep.gua.ec	0167016373	
12	Adolfo Siverosa	0915486779		✓	adolfosiverosa@viviendaep.gua.ec	2554558	

PROCESO DE RENDICION DE CUENTAS 2023 - REGISTRO DE PARTICIPACIÓN REUNIÓN ENTRE COMISIÓN CIUDADANA Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

Nro.	Apellidos y Nombres	Nro. de Cédula	Representa		Correo Electrónico	Teléfono	Firma
			Ciudadanía	EPMV			
13	Diego Coello	0926934320		✓	dcoello@ep.viviendagye.com	0959919708	Diego Coello
14	Elina Cordero	0923204182		✓	mcedenap@viviendagye.com	0992012566	[Firma]
15	Maury Arauz Unda	0910160013		✓	maury@viviendagye.com	099148165	[Firma]
16	Selma Piedra J.	0914767546		✓	gmadrado@viviendagye.com	09862434	[Firma]
17	He Elera Benjón	091265348		✓	hbenj@viviendagye.com	091510409	[Firma]
18							

VIVIENDA^{EP}

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA
EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

CONSULTA CIUDADANA

DATOS DEL CIUDADANO

Nombre Completo	SOCINJO GERARDO CEVALLOS CEVALLOS
Nro. de Cédula	0928617041
Correo	CEVALLOSGERARDO@GMAIL.COM
Teléfono	0978920686

¿Cuáles son los temas de interés sobre los que desearías que la Empresa Pública Municipal de Vivienda rinda cuentas?

Puedes marcar las opciones que desees

1.- Temas Financieros

- ¿En qué se ha invertido el recurso de las recaudaciones por cuotas mensuales de los planes habitacionales?

2.- Temas Comerciales

- ¿Cuántos proyectos se comercializaron en el año 2023?
- ¿Qué cantidad de personas fueron beneficiados con los proyectos comercializados en el año 2023?
- ¿Cuál es el criterio de calificación para las personas que estén interesadas en postularse para acceder a estos planes habitacionales?

3.- Temas Técnico

- ¿Como se definen los valores por metro cuadrado de los lotes de nuestros proyectos habitacionales?
- ¿Qué gestión realizó la Empresa Pública Municipal de Vivienda para disminuir el déficit habitacional en el año 2023?
- ¿Qué proceso debe de pasar un proyecto para que se encuentre listo para habitar?

VIVIENDA^{EP}

4.- Temas operativos

¿En el marco de los proyectos habitacionales que convenios se han suscritos y con que instituciones para el desarrollo de los mismos?

5.- Si tiene algún tema adicional que se considere para formar parte de los temas a rendir cuentas se puede describir



VIVIENDA^{EP}

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA
EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

CONSULTA CIUDADANA

DATOS DEL CIUDADANO

Nombre Completo	Maria Jose Paredes Castillo
Nro. de Cédula	0930766282
Correo	maujoseparedes1189@gmail.com
Teléfono	0982609596

¿Cuáles son los temas de interés sobre los que desearías que la Empresa Pública Municipal de Vivienda rinda cuentas?

Puedes marcar las opciones que desees

1.- Temas Financieros

- ¿En qué se ha invertido el recurso de las recaudaciones por cuotas mensuales de los planes habitacionales?

2.- Temas Comerciales

- ¿Cuántos proyectos se comercializaron en el año 2023?
- ¿Qué cantidad de personas fueron beneficiados con los proyectos comercializados en el año 2023?
- ¿Cuál es el criterio de calificación para las personas que estén interesadas en postularse para acceder a estos planes habitacionales?

3.- Temas Técnico

- ¿Como se definen los valores por metro cuadrado de los lotes de nuestros proyectos habitacionales?
- ¿Qué gestión realizó la Empresa Pública Municipal de Vivienda para disminuir el déficit habitacional en el año 2023?
- ¿Qué proceso debe de pasar un proyecto para que se encuentre listo para habitar?



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL



ALCALDÍA
CIUDADANA
GUAYAQUIL

www.viviendagye.com

Dirección: Edificio Sudamérica, Av. Malecón Simón Bolívar y calle Illingworth, Piso 4

VIVIENDA^{EP}

4.- Temas operativos

¿En el marco de los proyectos habitacionales que convenios se han suscritos y con que instituciones para el desarrollo de los mismos?

5.- Si tiene algún tema adicional que se considere para formar parte de los temas a rendir cuentas se puede describir

VIVIENDA^{EP}

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA
EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

CONSULTA CIUDADANA

DATOS DEL CIUDADANO

Nombre Completo	Marcelo Valdez Camacho
Nro. de Cédula	0923816953
Correo	marcelovaldez@outlook.com
Teléfono	097 8832225

¿Cuáles son los temas de interés sobre los que desearías que la Empresa Pública Municipal de Vivienda rinda cuentas?

Puedes marcar las opciones que desees

1.- Temas Financieros

¿En qué se ha invertido el recurso de las recaudaciones por cuotas mensuales de los planes habitacionales?

2.- Temas Comerciales

¿Cuántos proyectos se comercializaron en el año 2023?

¿Qué cantidad de personas fueron beneficiados con los proyectos comercializados en el año 2023?

¿Cuál es el criterio de calificación para las personas que estén interesadas en postularse para acceder a estos planes habitacionales?

3.- Temas Técnico

¿Como se definen los valores por metro cuadrado de los lotes de nuestros proyectos habitacionales?

¿Qué gestión realizó la Empresa Pública Municipal de Vivienda para disminuir el déficit habitacional en el año 2023?

¿Qué proceso debe de pasar un proyecto para que se encuentre listo para habitar?

VIVIENDA^{EP}

4.- Temas operativos

¿En el marco de los proyectos habitacionales que convenios se han suscritos y con que instituciones para el desarrollo de los mismos?

5.- Si tiene algún tema adicional que se considere para formar parte de los temas a rendir cuentas se puede describir



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL



ALCALDIA
CIUDADANA
GUAYAQUIL

www.viviendagye.com

Dirección: Edificio Sudamérica, Av. Malecón Simón Bolívar y calle Illingworth, Piso 4

VIVIENDA^{EP}

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA
EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

CONSULTA CIUDADANA

DATOS DEL CIUDADANO

Nombre Completo	Jesús Armando Bureo
Nro. de Cédula	0910070127
Correo	Armas_Bureo@.com.
Teléfono	0985712423

¿Cuáles son los temas de interés sobre los que desearías que la Empresa Pública Municipal de Vivienda rinda cuentas?

Puedes marcar las opciones que desees

1.- Temas Financieros

¿En qué se ha invertido el recurso de las recaudaciones por cuotas mensuales de los planes habitacionales?

2.- Temas Comerciales

¿Cuántos proyectos se comercializaron en el año 2023?

¿Qué cantidad de personas fueron beneficiados con los proyectos comercializados en el año 2023?

¿Cuál es el criterio de calificación para las personas que estén interesadas en postularse para acceder a estos planes habitacionales?

3.- Temas Técnico

¿Como se definen los valores por metro cuadrado de los lotes de nuestros proyectos habitacionales?

¿Qué gestión realizó la Empresa Pública Municipal de Vivienda para disminuir el déficit habitacional en el año 2023?

¿Qué proceso debe de pasar un proyecto para que se encuentre listo para habitar?



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL



ALCALDIA
CIUDADANA
GUAYAQUIL

www.viviendagye.com

Dirección: Edificio Sudamérica, Av. Malecón Simón Bolívar y calle Illingworth, Piso 4

VIVIENDA^{EP}

4.- Temas operativos

¿En el marco de los proyectos habitacionales que convenios se han suscritos y con que instituciones para el desarrollo de los mismos?

5.- Si tiene algún tema adicional que se considere para formar parte de los temas a rendir cuentas se puede describir

cuál es el nombre de la constructora de las viviendas y en que tiempo se está haciendo para Vivir? y como se van los pagos de una Planta y como se van los pagos de la Planta y el nombre del Banco donde se van los pagos de los Vividores y cual es el pago de la Planta.

VIVIENDA^{EP}

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA
EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

CONSULTA CIUDADANA

DATOS DEL CIUDADANO

Nombre Completo	Miriam Habel Muñoz Bastillo
Nro. de Cédula	0913657821
Correo	mabelmunoz224@gmail.com
Teléfono	0994484034

¿Cuáles son los temas de interés sobre los que desearías que la Empresa Pública Municipal de Vivienda rinda cuentas?

Puedes marcar las opciones que desees

1.- Temas Financieros

- ¿En qué se ha invertido el recurso de las recaudaciones por cuotas mensuales de los planes habitacionales?

2.- Temas Comerciales

- ¿Cuántos proyectos se comercializaron en el año 2023?
- ¿Qué cantidad de personas fueron beneficiados con los proyectos comercializados en el año 2023?
- ¿Cuál es el criterio de calificación para las personas que estén interesadas en postularse para acceder a estos planes habitacionales?

3.- Temas Técnico

- ¿Como se definen los valores por metro cuadrado de los lotes de nuestros proyectos habitacionales?
- ¿Qué gestión realizó la Empresa Pública Municipal de Vivienda para disminuir el déficit habitacional en el año 2023?
- ¿Qué proceso debe de pasar un proyecto para que se encuentre listo para habitar?

VIVIENDA^{EP}

4.- Temas operativos

¿En el marco de los proyectos habitacionales que convenios se han suscritos y con que instituciones para el desarrollo de los mismos?

5.- Si tiene algún tema adicional que se considere para formar parte de los temas a rendir cuentas se puede describir

me gustaria saber en que fecha serian

entregada las vivienda y de cuanto seria los costos?

tambien conocer el nombre de la constructora de las vivienda

VIVIENDA^{EP}

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA
EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

CONSULTA CIUDADANA

DATOS DEL CIUDADANO

Nombre Completo	Sofía Soledad Loaque Ruano
Nro. de Cédula	0430050802
Correo	sofi_nolo1982@hotmail.com
Teléfono	5987072063

¿Cuáles son los temas de interés sobre los que desearías que la Empresa Pública Municipal de Vivienda rinda cuentas?

Puedes marcar las opciones que desees

1.- Temas Financieros

¿En qué se ha invertido el recurso de las recaudaciones por cuotas mensuales de los planes habitacionales?

2.- Temas Comerciales

¿Cuántos proyectos se comercializaron en el año 2023?

¿Qué cantidad de personas fueron beneficiados con los proyectos comercializados en el año 2023?

¿Cuál es el criterio de calificación para las personas que estén interesadas en postularse para acceder a estos planes habitacionales?

3.- Temas Técnico

¿Como se definen los valores por metro cuadrado de los lotes de nuestros proyectos habitacionales?

¿Qué gestión realizó la Empresa Pública Municipal de Vivienda para disminuir el déficit habitacional en el año 2023?

¿Qué proceso debe de pasar un proyecto para que se encuentre listo para habitar?

VIVIENDA^{EP}

4.- Temas operativos

¿En el marco de los proyectos habitacionales que convenios se han suscritos y con que instituciones para el desarrollo de los mismos?

5.- Si tiene algún tema adicional que se considere para formar parte de los temas a rendir cuentas se puede describir

- | |
|--------------------|
| 1) Precios, |
| 2) financiación |
| 3) tasa de interés |

VIVIENDA^{EP}

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA
EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

CONSULTA CIUDADANA

DATOS DEL CIUDADANO

Nombre Completo	Esmer Torres Liliana Esther
Nro. de Cédula	092815022-0
Correo	liliana.gm723@gmail.com
Teléfono	0983936221

¿Cuáles son los temas de interés sobre los que desearías que la Empresa Pública Municipal de Vivienda rinda cuentas?

Puedes marcar las opciones que deseas

1.- Temas Financieros

- ¿En qué se ha invertido el recurso de las recaudaciones por cuotas mensuales de los planes habitacionales?

2.- Temas Comerciales

- ¿Cuántos proyectos se comercializaron en el año 2023?
- ¿Qué cantidad de personas fueron beneficiados con los proyectos comercializados en el año 2023?
- ¿Cuál es el criterio de calificación para las personas que estén interesadas en postularse para acceder a estos planes habitacionales?

3.- Temas Técnico

- ¿Como se definen los valores por metro cuadrado de los lotes de nuestros proyectos habitacionales?
- ¿Qué gestión realizó la Empresa Pública Municipal de Vivienda para disminuir el déficit habitacional en el año 2023?
- ¿Qué proceso debe de pasar un proyecto para que se encuentre listo para habitar?

VIVIENDA^{EP}

4.- Temas operativos

¿En el marco de los proyectos habitacionales que convenios se han suscritos y con que instituciones para el desarrollo de los mismos?

5.- Si tiene algún tema adicional que se considere para formar parte de los temas a rendir cuentas se puede describir

- | |
|--|
| * Valor del Inmueble. Si hay de 1 y 2 Pisos, a elegir |
| * La constructora la que va a realizar la obra (quisieramos saber) |
| * Fecha de Entrega de la obra. |
- * Ayuda y Seguimiento para la financiación de la casa, con el interés en los Bancos, donde se adquiere la deuda, para adquirir el mismo.

VIVIENDA^{EP}

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA
EN EL CANTÓN GUAYAQUIL EP

CONSULTA CIUDADANA

DATOS DEL CIUDADANO

Nombre Completo	Graciela Nina María Romero
Nro. de Cédula	091115664-4
Correo	ninamarina9@outlook.es
Teléfono	0988771428

¿Cuáles son los temas de interés sobre los que desearías que la Empresa Pública Municipal de Vivienda rinda cuentas?

Puedes marcar las opciones que desees

1.- Temas Financieros

- ¿En qué se ha invertido el recurso de las recaudaciones por cuotas mensuales de los planes habitacionales?

2.- Temas Comerciales

- ¿Cuántos proyectos se comercializaron en el año 2023?
- ¿Qué cantidad de personas fueron beneficiados con los proyectos comercializados en el año 2023?
- ¿Cuál es el criterio de calificación para las personas que estén interesadas en postularse para acceder a estos planes habitacionales?

3.- Temas Técnico

- ¿Como se definen los valores por metro cuadrado de los lotes de nuestros proyectos habitacionales?
- ¿Qué gestión realizó la Empresa Pública Municipal de Vivienda para disminuir el déficit habitacional en el año 2023?
- ¿Qué proceso debe de pasar un proyecto para que se encuentre listo para habitar?

VIVIENDA^{EP}

4.- Temas operativos

¿En el marco de los proyectos habitacionales que convenios se han suscritos y con que instituciones para el desarrollo de los mismos?

5.- Si tiene algún tema adicional que se considere para formar parte de los temas a rendir cuentas se puede describir



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL



ALCALDIA
CIUDADANA
GUAYAQUIL

www.viviendagye.com

Dirección: Edificio Sudamérica, Av. Malecón Simón Bolívar y calle Illiberseth, Piso 4

DATOS DEL CIUDADANO

Nombre Completo	Diana Elizabeth Tandazo Coronel
Nro. de Cédula	0922304828
Correo	dianita_tandazo@hotmail.com
Teléfono	0998056849

¿Cuáles son los temas de interés sobre los que desearías que la Empresa Pública Municipal de Vivienda rinda cuentas?

Puedes marcar las opciones que desees

1.- Temas Financieros

- ¿En qué se ha invertido el recurso de las recaudaciones por cuotas mensuales de los planes habitacionales?

2.- Temas Comerciales

- ¿Cuántos proyectos se comercializaron en el año 2023?
- ¿Qué cantidad de personas fueron beneficiados con los proyectos comercializados en el año 2023?
- ¿Cuál es el criterio de calificación para las personas que estén interesadas en postularse para acceder a estos planes habitacionales?

3.- Temas Técnico

- ¿Como se definen los valores por metro cuadrado de los lotes de nuestros proyectos habitacionales?
- ¿Qué gestión realizó la Empresa Pública Municipal de Vivienda para disminuir el déficit habitacional en el año 2023?
- ¿Qué proceso debe de pasar un proyecto para que se encuentre listo para habitar?

VIVIENDA^{EP}

4.- Temas operativos

¿En el marco de los proyectos habitacionales que convenios se han suscritos y con que instituciones para el desarrollo de los mismos?



5.- Si tiene algún tema adicional que se considere para formar parte de los temas a rendir cuentas se puede describir

- Que tiempo hay que esperar para que entreguen la casa.

Economista
Inés Arreaga Avecillas
Coordinadora 1 de Planificación y Procesos
Presente. -

ASUNTO: Sistematización de información correspondiente a consulta ciudadana en el proceso de rendición de cuentas 2023

De mis consideraciones:

Por medio del presente adjunto la sistematización de información correspondiente a la consulta ciudadana en el proceso de rendición de cuentas año 2023, la misma que se encuentra tabulada incluida la información remitida por Call Center de preguntas a los beneficiarios, respecto a cuáles son los temas de interés sobre los que desean que la Empresa Pública Municipal de Vivienda rinda cuentas del ejercicio fiscal 2023.

Se detallan los siguientes temas:

¿Cuáles son los temas de interés sobre los que desearías que la Empresa Pública Municipal de Vivienda rinda cuentas?

- 1) Puedes marcar las opciones que desees

1.- Temas Financieros

- 1) ¿En qué se ha invertido el recurso de las recaudaciones por cuotas mensuales de los planes habitacionales?

2.- Temas Comerciales

- 1) ¿Cuántos proyectos se comercializaron en el año 2023?
- 2) ¿Qué cantidad de personas fueron beneficiados con los proyectos comercializados en el año 2023?
- 3) ¿Cuál es el criterio de calificación para las personas que estén interesadas en postularse para acceder a estos planes habitacionales?

3.- Temas Técnicos

- 1) ¿Como se definen los valores por metro cuadrado de los lotes de nuestros proyectos habitacionales?

- 2) ¿Qué gestión realizó la Empresa Pública Municipal de Vivienda para disminuir el déficit habitacional en el año 2023?
- 3) ¿Qué proceso debe de pasar un proyecto para que se encuentre listo para habitar?

4.- Temas operativos

- 1) ¿En el marco de los proyectos habitacionales, que convenios se han suscritos y con que instituciones para el desarrollo de los mismos?

5.- Si tiene algún tema adicional que se considere para formar parte de los temas a rendir cuentas se puede describir

- 1) ¿Cuál es el nombre de la constructora de las viviendas y en qué tiempo ya estarían listas para vivir y como serían los pagos para 1 y 2 plantas y el nombre del Banco donde se harán los pagos de las viviendas y cuál sería la tasa?
- 2) ¿Precio, financiamiento y tasa de interés?
- 3) ¿Cuánto es el valor de inmueble, qué constructora es la que va a realizar la obra, fecha de entrega y ayuda y seguimiento para la financiación de la casa con el interés en los bancos donde se adquiere la deuda para adquirir el mismo?
- 4) ¿Qué tiempo hay que esperar para que entreguen la casa?
- 5) ¿Me gustaría saber en qué fecha serían entregadas las viviendas y de cuánto serían las cuotas, también conocer el nombre de la constructora de las viviendas?

Particular que se comunica para fines pertinentes.

Atentamente



Ing. Verónica María Campos Sánchez, MBA

Miembro de la Comisión Mixta 2

Se adjunta: Archivo Sistematizado
Formularios llenados por los ciudadanos

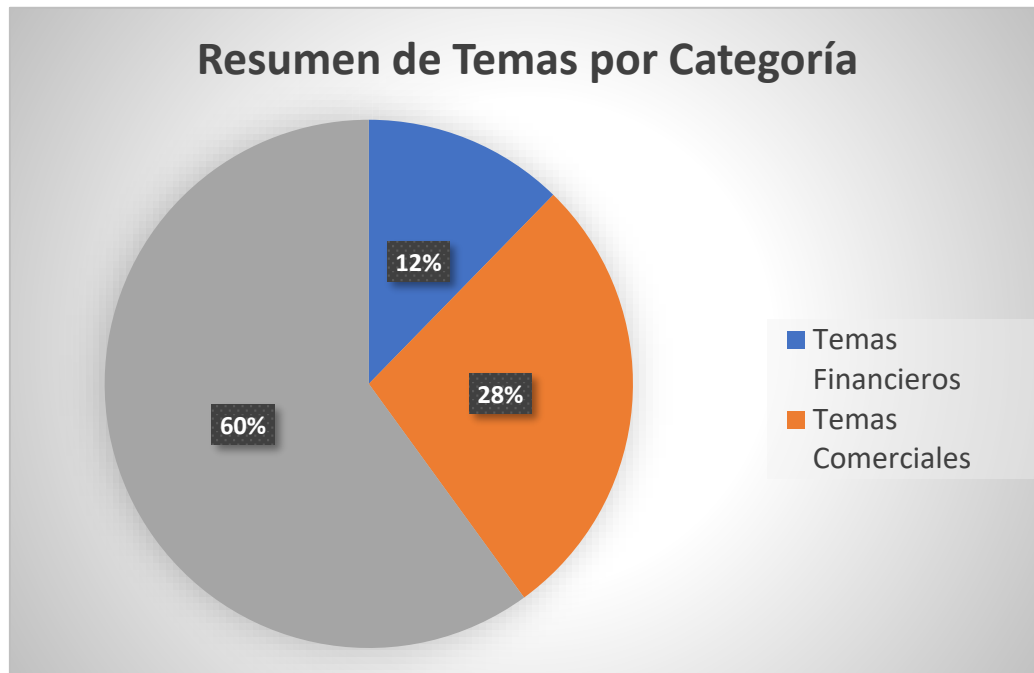
7	0952165355	CRUZ RAMON ERIKA SUYEEN	0981309110	suyeen_1997@hotmail.com					1	1	1	
8	0916249667	ABAD DESIDERIO LOURDES ESPERANZA	0981607892	cyntyprinces@outlook.com								
9	0929520468	MURILLO MEDRANDA JUAN RAMON	0983992956	juanmurillo.cpa@gmail.com	1	1	1	1	1	1	1	
10	0921680799	CERON LITARDO MARIA DE LOURDES	0993145027	talleresmayorga@outlook.com					1	1	1	
11	0930766282	PAREDES CASTILLO MARIA JOSE	0982609526	mariajoseparedes1189@gmail.com	1		1			1	1	
12	1250205869	MOSQUERA JARRIN MARIA JOSE	0981536127	cristianfp138@gmail.com		1	1	1				
13	0941505810	FREIRE PEREZ CRISTINA PAOLA	0997497553	paola27.freire@gmail.com								
14	0910070127	ARREAGA BUENO JOSELITO	0985712423	joselito_bueno92@hotmail.com								¿Cuál es el nombre de la constructora de las viviendas y en qué tiempo ya estarían listas para vivir y como serían los pagos para 1 y 2 plantas y el nombre del Banco donde se harán los pagos de las viviendas y cuan seria la tasa?
15	0925078792	SOLIS GALARZA ANGELICA ELIZABETH	0960834311	angelicasolis12484@gmail.com								

16	0953547452	PEREZ QUINTEROS GISELLA MARIA	0998709977	giselce0817@gmail.com								
17	0930050802	CASQUETE RUANO SOFIA SOLEDAD	0988022063	sofi_sole1980@hotmail.com	1							Precio, financiamiento y tasa de interés
18	0931137913	ESPAÑA FERRUZOLA NICOLE THALIA	0982706896	Nicolethaliaferruzola@gmail.com								
19	0927793067	FERNANDEZ TERAN JOSE ARMANDO	0997241072	josefernandezteran@outlook.com								
20	0919064204	GARCIA GARCIA JEXI AUXILIADORA	0939602752	jexsygarcia1979@gmail.com	1				1	1	1	
21	0911387538	GOMEZ CASTAÑO RAUL FREDDY	0999375232	raugomfc@guayaquil.gov.ec								
22	0924150220	GOMEZ TORRES LILIANA ESTHER	0983936721	lilianagmz23@gmail.com	1	1			1		1	Cuanto es el valor de inmueble, que constructora es la que va a realizar la obra, fecha de entrega y ayuda y seguimiento para la financiación de la casa con el interés en los bancos donde se adquiere la deuda para adquirir el mismo?
23	0950543991	LAROSA EUGENIO JEFFERSON ARGENIS	0969549052	pozoviviana8@gmail.com								

35	0928632876	INTRIAGO ARTEAGA JONATHAN PABLO	0991406323	jonathan_intriago@hotmail.com								
36	1722034541	GUTIERREZ BRIONES JULIANA MARIELA	0979819450	kimarespinoza@gmail.com								
37	0926795527	MORA SALAZAR RENNY GIOVANNI	0967535719	rennygiovanni0817@gmail.com								
38	0906368436	MACIAS BRIONES FELIX BENJAMIN	0992141412	gelen70@hotmail.com								
39	0929183200	VALLA CHACAGUASA Y JOSE MARCELO	0986120837	marcemelexista@hotmail.com								
40	0911083038	MORAN SANCHEZ DORA DEL PILAR	0963243323	pilarmoran169@gmail.com								
41	0956787220	SEVILLANO NAVARRETE DOMENICA FRANCESCA	0997853657	frankgene1219@hotmail.com	1							
42	0923304828	TANDAZO CORONEL DIANA ELIZABETH	0998056849	dianita_tandazo@hotmail.com	1		1		1		1	¿Qué tiempo hay que esperar para entreguen la casa?
43	1722171558	OLVERA VERA SILVANA PERPETUA	0981603959	sil_29olvera@outlook.com								
44	0955988712	DE LA CRUZ ESPINOZA IVAN STEVEN	0992162973	steiva_2597@hotmail.com	1							
45	0955172846	LLININ LLININ JESSICA ALEXANDRA	0985278103	llininjessica@gmail.com	1	1	1	1	1	1	1	

46	0913657821	MUÑOZ CASTILLO MIRIAM MABEL	0994484034	mabelmyñoz224@gmail.com	1	1	1	1	1	1	1	¿Me gustaría saber en qué fecha serían entregadas las viviendas y de cuánto serían las cuotas también conocer el nombre de la constructora de las viviendas?
	0923816953	VALDEZ CAMACHO MARCELO	0978832725	marcelovaldez@outlook.com	1			1			1	
					15	7	9	6	13	11	15	
					15	22			39			
					Total Temas Financieros	Total Temas Comerciales			Total Temas Técnicos			

GRAFICO Nro. 1 TEMAS QUE LA CIUDADANIA DESEA QUE LA EPMV RINDA CUENTAS EJERCICIO FISCAL 2023



Detalle	Cantidad	Porcentaje
Temas Financieros	8	12%
Temas Comerciales	18	28%
Temas Técnicos	39	60%
Total	65	100%

El total tabulado fueron 65 votos correspondientes a los temas que la ciudadanía desea que esta empresa pública rinda cuentas, de los cuales el 60% corresponden a temas técnicos acerca de los proyectos habitacionales, así como el 28 % de temas correspondiente a perfiles y calificación para postulación de los proyectos habitacionales. Es importante recalcar que existen temas que desea conocer la ciudadanía los mismos que pongo a conocimiento para que formen parte de los tópicos que nuestra Autoridad incluya para la correspondiente deliberación pública.